

Kotitalousvähennykset

[http://www.vero.fi/fi-FI/Henkiloasiakkaat/Kotitalousvahennys/Kotitalousvahennykseen_ oikeuttavat_tyot\(9231\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Henkiloasiakkaat/Kotitalousvahennys/Kotitalousvahennykseen_ oikeuttavat_tyot(9231))

	Oikeus vähennykseen	Ei vähennys-oikeutta
Asunnon tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- tai perusparannustyö		
Kunnossapito- ja perusparannustyö (esimerkiksi sisäpintojen maalaus, tapetointi, lattiapintojen korjaus tai uusiminen, pesuhuoneen tai saunan remontointi, keittiökaappien asennus, keskuspölyimurin asennus)	X	
Kunnossapito- ja perusparannustyöhön liittyvä valvojan työ	X	
Asunnon tai rakennuksen uudisrakentaminen		X
Uudisrakentamiseen liittyvä täydennysrakentaminen sekä erilliset lisä- ja muutostyöt		X
Asunnon piha-alueella sijaitsevien erillisten katettujen rakennusten ja rakennelmien rakentaminen		X
Asunnon piha-alueella sijaitsevien erillisten katettujen rakennusten ja rakennelmien kunnossapito- ja perusparannustyö	X	
Rakennuksen tai piha-alueella sijaitsevien erillisten katettujen rakennusten ja rakennelmien purkaminen kokonaan tai osittain		X
Asuntoa ja piha-aluetta täydentävien keveiden rakennelmien (patio, terassi, valokatos, laiturii) rakentaminen tai purkaminen	X	
Asuntoon kuuluvan terassin tai patian lasitus siten, että tilaa ei samalla lämpöeristetä	X	
Asunnon tai rakennuksen laajennustyö		X
Kylmätilan (ullakko tai kellari) ja varastotilan muuttaminen asuinkäyttöön		X
Asunnon osittainen uudistaminen siten, että tila säilyy edelleen asumiskäytössä (esimerkiksi kantavan seinän poistaminen, huonejärjestyksen muuttaminen, saunan rakentaminen huoneistoon)	X	
Omakotitalon ulkokunnostus maalamalla	X	
Omakotitalon antennin asennus ja huolto	X	
Omakotitalon ulkoeristyksen uusiminen ja siihen liittyvä purkutyö	X	
Asunnon remontointi tyhjiällä, kun asunto otetaan remontin jälkeen välittömästi omaan käyttöön	X	
Asunnon remontointi tyhjiällä (myös jos kuolinpesän maksaa remontin), kun asuntoa ei oteta remontin jälkeen omaan käyttöön		X
Kuntotarkastukset, mittaukset ja tutkimukset		X
Kuntotarkastukset, jos vähäinen osa laajempaa vähennykseen oikeuttavaa kunnossapito- tai perusparannustyötä	X	
Turvalukon asennustyö	X	
Hälytys- ja turvajärjestelmien asennus- ja kunnossapitotyö sekä palvelumaksut		X
Lämmityskattilan puhdistus ja hyötysuhdemittaus	X	
Lämmityskattilan öljypolttimon huolto	X	
Ilmanvaihtolaitteiden puhdistus, mittaus, säätäminen ja huolto	X	
Nuohoustyö		X
Omakotitalon tai vapaa-ajan asunnon piha-alueella tapahtuvat vesijohtojen, jätevesijärjestelmän, sähköistyksen, valaistuksen ja tietoverkkojen kunnostus- ja perusparannustyöt	X	
Piha-alueen laatoitus- asfaltointi- ja muut pinnoitustyöt	X	
Piha-aidan rakentaminen ja kunnostus	X	
Pora- tai muun kaivon rakentaminen piha-alueelle	X	
Piha-alueen uudisrakentamistyöt		X
Pihatien rakentamiskustannukset piha-alueella	X	
Piha-alueen ulkopuoliset työt (esimerkiksi rannan ruoppaus, tien rakentamistyöt tai johto-, kaapeli- ja putkityöt)		X
Sähkö- tai vesijohdon asentaminen vanhaan vapaa-ajan asuntoon	X	

Kotitalousvähennykset

Liittymismaksut (sähkö-, vesi-, jätevesi, kaukolämpö- tai televerkkoon) omakotitalossa tai vapaa-ajan asunnossa siltä osin kun maksu on välitöntä vastiketta kunnossapito- ja perusparannustyöstä piha-alueella	x	
Liittymismaksut omakotitalossa tai vapaa-ajan asunnossa, kun asunnon korjaukseen on myönnetty avustusta		x
Jätevesijärjestelmän rakentaminen haja-asutusalueella	x	
Lämmitysjärjestelmän uusiminen, parantaminen ja korjaaminen sekä tällaisen asentaminen ja vanhan purkaminen, vaikka siihen olisi saatu pientalojen lämmitystapamuutoksiin myönnettävää energia-avustusta	x	
Aurinko- ja maalämpöjärjestelmän sekä ilmalämpöpumpun asentaminen omakotiin tai vapaa-ajan asuntoon	x	
Pellettivaraston rakennustyö	x	
Kodin koneiden ja laitteiden (kylmäkalusteet, liesi, liesituuletin, pesukone) erillinen asennustyö		x
Kodin koneiden asennustyö, kun osana laajempaa vähennykseen oikeuttavaa kunnossapito- tai perusparannustyötä (esimerkiksi keittiöremontin yhteydessä)	x	
Tieto- ja viestintätekniikan laitteiden asennus- ja kunnossapitotyöt	x	
Pihan yhteydessä olevan laiturin uusiminen, kunnossapito- ja perusparannustyö, niihin liittyvä kuntotarkastus sekä laiturin nostotyö	x	
Uima-altaan, kylpyaljun, kylpyammeen tai muun vastaavan altaan rakentaminen piha-alueelle		x
Osakkeenomistajan kunnossapitovastuulle asunto-osakeyhtiölain tai yhtiöjärjestyksen nojalla kuuluvat kunnossapito- ja perusparannustyöt	x	
Asunto-osakeyhtiön kunnossapitovastuulle asunto-osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen tai yhtiökokouksen päätöksen nojalla kuuluvat kunnossapito- ja perusparannustyöt		x
Asuinhuoneiston ja parvekkeen sisäosien kunnossapito- ja perusparannustyöt	x	
Huoneiston parvekkeen lasitustyöt	x	
Asuinhuoneiston- ja parvekkeen ulkopintojen kunnossapito- ja perusparannustyöt		x
Huoneiston lukkojen kunnossapito-, vaihto ja sarjoitustyöt		x
Ilmalämpöpumpun ja lautasantennin asentamistyö huoneiston ulkopuolelle tai parvekkeelle	x	
Huoneiston rakenteet, eristeet ja perusjärjestelmät (lämmitys-, sähkö-, tiedonsiirto-, kaasu-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tms.)		x
Omilla osakkeilla hallitun autotallin/autokatoksen sisäpuolinen kunnossapito- ja perusparannustyö	x	
Omilla osakkeilla hallitun autotallin/autokatoksen ulkopuolinen kunnossapito- ja perusparannustyö, kun kunnossapitovastuu siirretty yhtiöjärjestyksellä osakkaille	x	
Asunto-osakehuoneiston piha-alueella tehtävät pation, terassin, valokatoksen, laiturin, aidan, pihalaatoituksen teettämisen- ja kunnostustyöt sekä kukkien ja pensaiden istutustyöt	x	
Asunto-osakehuoneiston piha-alueella olevan pation tai terassin lasitus siten, että tilaa ei samalla lämpöeristetä	x	
Huoneistossa tehtävän kotitalousvähennykseen oikeuttavan kunnossapito- ja perusparannustyön valvontatyö	x	
Asunnon tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- ja perusparannustyö siltä osin kun työtä varten on saatu avustusta valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista		x
Asunto-osakeyhtiön saama avustus osakkeenomistajan vastuulla oleviin vähennyskelpoisiin kunnossapito- ja perusparannustöihin		x
Osakkeenomistajan vastuulle kuuluvat kunnossapito- ja perusparannustyöt, kun ne on maksettu asunto-osakeyhtiölle vastikkeina tai muina suorituksina		x
Vakuutusyhtiön korvaama osuus kunnossapito- ja perusparannustyöstä		x